

## Продаю участок с домом под магазин



Фергана, Узбекистан

На участке в 7.5 соток имеются: 2 дома (1 с большим бетонным подвалом), гараж, бассейн, 2 туалета (1 бетонный), недостроенный магазин (бетонный), кирпичный забор, газорегуляторный пункт. В 10 метрах от тыльной границы участка протекает Маргилан-сай. Перед домами имеется приусадебный участок земли.

Вода, телефонная линия, газ и электричество- имеется. Есть возможность подключиться ко второй, ж/дорожной электросети. Через дорогу проходит канализационная труба. Снос не подлежит (имеется справка с горархитектуры).

Участок расположен на границе г.Маргилана и г.Фергана, на перекрестке 5 дорог (не считая ж/д) идущих в: Фергану, Маргилан, Водстрой, Киргили и в густонаселенный кишлачный район.

Участок подходит под строительство магазина, предприятия общественного питания, офиса или комплекса всего перечисленного, имеющего цель наибольшего посещения клиентов, в виду удачного расположения и отсутствия крупных комплексов подобного типа.

Телефон- (93) 644-19-68

ссылка на карте <https://bestmaps.ru/map/yandex/hybrid/19/40.44495/71.73093/personal/89493>

---

Цена: **50 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

тур Александр

**+998936441968**